

- E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio Urbanistica – Edilizia Privata

Alcamo li..... 03 SET. 2015

IL Tecnico

Arch. Roberto Di Simone  
Geom. Giocchino Li Causi



Il Dirigente

RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
geom. Giuseppe Stabile



CITTÀ DI ALCAMO

Concessione n° 122

del 03 SET. 2015

PROVINCIA DI TRAPANI  
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA  
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA  
1° SERVIZIO URBANISTICA- EDILIZIA PRIVATA  
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata, in data 18/05/2015, Prot. n.22215 N.A.P.76/2015, dai Signori Orlando Giuseppe nato ad Alcamo (TP) il 29/04/1952, C.F.:RLN GPP 52D29 A176A e Mancuso Maria Sebastiana nata ad Alcamo il 20/06/1954 C.F.MNC MSB 54H60 A176U coniugi ed ivi residenti nella Via G. Malagodi n. 19;=====

Visto il progetto redatto dall'Arch.Orlando Fabrizio, avente ad oggetto: "Progetto manutenzione ordinaria e straordinaria per variazioni interne ed esterne; ristrutturazione riqualificazione completamento opere ai sensi dell'Art.36 L.R.71/78 di un edificio per civile abitazione" sito in Alcamo nella Via Giorgio Ardizzone nn.26-28-30 censito in catasto al Fg. 52 particella n.2104 sub 4-5-6-7, ricadente in zona " B2" del P.R.G. vigente, confinante: a nord con proprietà privata , a sud con proprietà privata, a Ovest con Via Giorgio Ardizzone ed ad Est con proprietà Donato Angelo;=====

**Visto** l'atto di Compravendita N.di Rep. 12.085 del 29/10/2002 rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Giovanni Brucia e registrato a Trapani il 15/11/2002 al n.4243;=====

**Vista** la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà resa in data 18/05/2015, ai sensi dell'art.96 della L.R.n.11del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Arch.Fabrizio Orlando;=====

**Vista** la dichiarazione del D.Lgs n.28 del 03/03 /2011 resa in data 18/05/2015 a firma dell' Arch.Fabrizio Orlando;=====

**Vista** la richiesta di allaccio fognario del 18/05/2015;=====

**Visto** l'elaborato tecnico delle coperture del 18/05/15 relativo al D. A. n. 1754 del 05/09/12;=====

**Vista** la Concessione Edilizia n.68 del 29/03/2004;=====

**Visto** l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R.19/72 in corso di registrazione relativo al vincolo a parcheggio di mq. 141,75, Fg.52 Part.lle nn.1999-2005-2104, sottoscritto dal proprietario, in data 15/07/2015 al n°9270 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott.Cristofaro Ricupati;=====

**Visto** il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale, espresso con la seguente indicazione: " Si propone favorevolmente per il rilascio della concessione edilizia per completamento opere, si da atto che la ditta ha presentato elaborato copertura ai sensi del D. A. 1754/12" e che l'immobile scarica in pubblica fognatura, il tutto con la prescrizione che prima del rilascio della Concessione Edilizia venga acquisito atto di vincolo a parcheggio ;=====

lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====



medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei

**Vista** la ricevuta di versamento del 14/05/15 di €.294,00 quale spese di registrazione;  
**Vista** la ricevuta di versamento n.0005 del 14/05/15 di €.148,65 quale cifra dovuta per oneri concessori;=====  
**Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====  
**Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====  
**Visto** il D.P.R. 380/2001;=====

#### RILASCIA

**la Concessione Edilizia** per il "Progetto manutenzione ordinaria e straordinaria per variazioni interne ed esterne; ristrutturazione riqualificazione completamento opere ai sensi dell'Art.36 L.R.71/78 di un edificio per civile abitazione" sito in Alcamo nella Via Giorgio Ardizzone nn.26-28-30 censito in catasto al Fg. 52 particella n.2104 sub 4-5-6-7, ricadente in zona " B2" del P.R.G. vigente ai Signori : Orlando Giuseppe nato ad Alcamo (TP) il 29/04/1952, C.F.:RLN GPP 52D29 A176A e Mancuso Maria Sebastiana nata ad Alcamo il 20/06/1954 C.F.MNC MSB 54H60 A176U coniugi ed ivi residenti nella Via G. Malagodi n.19 proprietaria per ½ ciascuno dell'intero;=====

Contestualmente richiamando il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale espresso in data 18/05/2015 si dà atto che l'immobile scaricherà in pubblica fognatura.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio.

1° Servizio Urbanistica – Edilizia privata



## PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10)



Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R.27/12/78, n°71e successive modifiche ed integrazioni.14)I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del

